

# Immobilienexpose

Objekt



<b>Anschrift</b>	Straße, Nr.:			
	Karl-Mantel Straße 43			
	PLZ/Ort:			
	86381 Krumbach			
<b>Objektart</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bürofläche		<input type="checkbox"/> Wohnung	
	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche		<input type="checkbox"/> unbebautes Gewerbegrundstück	
	<input checked="" type="checkbox"/> Praxisfläche		<input type="checkbox"/> Sonstiges: Leerstand Möbelausstellung	
	<input type="checkbox"/> Hallenfläche			
<b>Objektinformationen</b>	Objektgröße:	Nutzfläche:	Verkaufs-/Nebenraum:	
		ca. 60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	Anzahl der Räume: 3 Büros, Teeküche, WC		Baujahr: Fertigstellung 2018	
	Preis: VB		Verfügbar ab: Sommer 2018	
	Vermietung/Verkauf:		<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung	<input type="checkbox"/> Verkauf
<b>Objektbeschreibung</b>	Das Wohn- und Geschäftshaus wird direkt neben dem Krumbacher Wasserschloss mit vorgelagertem Schlossplatz errichtet. Es liegt zentrumsnah mit unmittelbarer Verbindung zum Schlossgarten. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf (Metzger, Bäcker, Supermarkt) sind binnen 5 Gehminuten zu erreichen. Ebenso sind Bank, Bekleidung, Apotheke, Arzt und Friseur in nächster Nähe. Im hinteren Bereich des Grundstückes sind ausreichend Stellplätze für PKW vorhanden.			
	Ausstattung: geräumige, helle Atmosphäre mit wunderschönem Blick auf Schloss und Schlossplatz.			
	Lage: Krumbach / Zentrum			
	Sonstiges/Besonderheiten: Neubau			

**Grundriss/  
Pläne**

**Grundriss 1. Obergeschoss**  
(grün markiert: Bürofläche 2)



Nutzfläche Büro 2

Brutto 59.55 m<sup>2</sup>  
Netto 57.76 m<sup>2</sup>

**Ansichten**



Ansicht von Osten

Ansicht von Süden